

Buôn Đôn, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 222/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 104/2023/DSPT ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 02, diện tích 1781,8m² đất nuôi trồng thủy sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 072889 được UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 04/3/2022, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ea M'dhar 3 (Nay là buôn Ea M'dhar 1A), xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 02, diện tích 1219,6m² đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 072890 được UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 04/3/2022, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Lê Thị Thanh Trang. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ea M'dhar 3 (Nay là buôn Ea M'dhar 1A), xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Ngọc Sơn